



Allgemeine Grundstücks- und Gebäudedaten

Grundstücksgröße (m ²)
Flurstück Katasterangaben
Baujahr des Gebäudes
Gebäudetyp (z. B. EFH MFH Nichtwohngebäude)
Anzahl der Wohneinheiten
Gesamtnutzfläche Wohnfläche (m ²)
Bauweise (Massiv Holz Mischbau Skelett)
Anzahl der Geschosse
Modernisierungs- oder Sanierungsjahr(e)

Gebäudehülle & Bauteile

Dachkonstruktion und Dämmung
Außenwände (Material Dämmung Dicke)
Bodenplatte/Kellerdecke (Art und Dämmung)
Fenster (Art Verglasung Baujahr)
Türen (Wärmeschutzstandard)

Heizungs- und Anlagentechnik

Art der Heizung (Öl Gas Wärmepumpe Holz Fernwärme)
Baujahr der Heizungsanlage
Heizkesseltyp und Wirkungsgrad (falls bekannt)
Art der Warmwasserbereitung (zentral dezentral integriert)
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (falls vorhanden)
Nutzung erneuerbarer Energien (Solarthermie Photovoltaik Biomasse Wärmepumpe)

Energieverbrauchsdaten (für Verbrauchsausweis)

Heizkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
Brennstoffrechnungen (Öl Gas Holz)
Angaben zu Warmwasserverbrauch (falls separat)
Angabe, ob Leerstand vorhanden war (wichtig für Korrekturen)

Kennwerte | Berechnung (wird vom Energieberater ermittelt)

Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]
Energieeffizienzklasse (A+ bis H)
Modernisierungsempfehlungen